

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านสระ

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านสระ	ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (ไม่มีพักเที่ยง)

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

๑. การติดต่อขอชำระภาษีบำรุงท้องที่

๑.๑ การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินกรณีผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน

๑) ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.๕) พร้อมด้วยหลักฐานที่ต้องใช้ต่อเจ้าพนักงานประเมินภายในเดือนมกราคมของปีที่มีการประเมินราคาปานกลางของที่ดิน

๒) เจ้าพนักงานประเมินจะทำการตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีแล้วแจ้งการประเมินให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเท่าใดภายในเดือนมีนาคม

๓) ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินจะต้องเสียภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี เว้นแต่กรณีได้รับใบแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคมต้องชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

๑.๒ การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินกรณีเป็นเจ้าของที่ดินรายใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป

๑) เจ้าของที่ดินยื่นคำร้องตามแบบ ภบท.๕ หรือ ภบท.๘ แล้วแต่กรณีพร้อมด้วยหลักฐานต่อเจ้าพนักงานประเมินภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับโอนหรือมีการเปลี่ยนแปลง

๒) เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับแบบแล้วจะออกใบรับไว้ให้เป็นหลักฐาน

๓) เจ้าพนักงานประเมินจะแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องเสียภาษีในปีต่อไป จำนวนเท่าใด

๑.๓ การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินกรณีเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอันเป็นเหตุให้การลดหย่อนเปลี่ยนแปลงไปหรือมีเหตุอย่างอื่นทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่เปลี่ยนแปลงไป

๑) เจ้าของที่ดินยื่นคำร้องตามแบบ ภบท.๘ พร้อมด้วยหลักฐานต่อเจ้าพนักงานประเมินภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน

- ๒) เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับแบบแล้วจะออกใบรับไว้ให้เป็นหลักฐาน
- ๓) เจ้าพนักงานประเมินจะแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่า จะต้องเสียภาษีในปีต่อไป

จำนวนเท่าใด

๔) การขอชำระภาษีบำรุงท้องที่ในปีถัดไปจากปีที่มีการประเมินราคาปานกลางของที่ดินให้ผู้รับประเมินนำใบเสร็จรับเงินของปีก่อนพร้อมกับเงินไปชำระภายในเดือนเมษายนของทุกปี

๒.กรณีเจ้าของที่ดินไม่เห็นพ้องด้วยกับราคาปานกลางที่ดินหรือเมื่อได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้โดยยื่นอุทธรณ์ผ่านเจ้าพนักงานประเมินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ประกาศราคาปานกลางที่ดินหรือวันที่ได้รับการแจ้งประเมินแล้วแต่กรณี

๓.กรณีคำขอหรือรายการเอกสารประกอบการพิจารณาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนและไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้นผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงนามบันทึกสองฝ่ายและรายการเอกสาร/หลักฐานร่วมกันพร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติม หากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

๔.พนักงานเจ้าหน้าที่จะยังไม่พิจารณาคำขอและยังนับระยะเวลาดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการแก้ไขคำขอ หรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกสองฝ่ายนั้นเรียบร้อยแล้ว

๕.ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับหลักจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่ามีครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

๖.จะดำเนินการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภบท.๕ หรือ ภบท.๘) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร ระยะเวลาให้บริการ ๑ วัน	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านสระ
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการทรัพย์สินตามแบบแสดงรายการ (ภบท.๕ หรือ ภบท.๘) และแจ้งการประเมินภาษีให้เจ้าของทรัพย์สินดำเนินการชำระภาษี ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐ วัน	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านสระ

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ๓๑ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน พร้อมสำเนาหลักฐานและ
ลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง ได้แก่

๑. บัตรประจำตัวประชาชน
๒. ทะเบียนบ้าน
๓. หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล)
๔. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน, น.ส.๓
๕. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)
๖. ใบเสร็จหรือสำเนาใบเสร็จการชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ของปีก่อน

ค่าธรรมเนียม

หน่วยที่ ๑ ได้แก่พื้นที่หมู่ที่ ๑, ๒, ๕, ๖, ๑๐ และพื้นที่บางส่วนของหมู่ที่ ๓, ๔, ๗ ราคาประเมิน
๓,๕๐๐ บาท/ไร่

- | | |
|---|-------------------------|
| ๑. กรณีเจ้าของที่ดินประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกด้วยตนเอง | อัตราภาษี ๕ บาท/ไร่ |
| ๒. กรณีเจ้าของที่ดินประกอบกิจกรรมประเภทไม้ยืนต้นด้วยตนเอง | อัตราภาษี ๑๗.๕๐ บาท/ไร่ |
| ๓. กรณีเจ้าของที่ดินไม่ได้ทำประโยชน์หรือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า | อัตราภาษี ๓๕ บาท/ไร่ |
| ๔. กรณีเจ้าของที่ดินให้ผู้อื่นเช่าประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุก | อัตราภาษี ๘.๗๕ บาท/ไร่ |

หน่วยที่ ๒ ได้แก่พื้นที่หมู่ที่ ๘, ๙ และพื้นที่บางส่วนของหมู่ที่ ๓, ๔, ๗ ราคาประเมิน ๑,๐๐๐ บาท/ไร่

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. กรณีเจ้าของที่ดินประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกด้วยตนเอง | อัตราภาษี ๒ บาท/ไร่ |
| ๒. กรณีเจ้าของที่ดินประกอบกิจกรรมประเภทไม้ยืนต้นด้วยตนเอง | อัตราภาษี ๔ บาท/ไร่ |
| ๓. กรณีเจ้าของที่ดินไม่ได้ทำประโยชน์หรือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า | อัตราภาษี ๘ บาท/ไร่ |
| ๔. กรณีเจ้าของที่ดินให้ผู้อื่นเช่าประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุก | อัตราภาษี ๒ บาท/ไร่ |

การรับเรื่องร้องเรียน

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านสระ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๕๕๗-๒๒๔๓ ต่อ ๑๐๓

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

๑. แบบแสดงรายการที่ดิน ภบท.๕
๒. แบบแสดงรายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ภบท.๘